

Madde No

Katılımı

Pay Sahibi

Muhalefat Şerhi

3

KEMAL İNAY

KEMAL İNAY

Şirketin 2017 yılı faaliyet raporunda üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzer menfaatler toplamının 6.409.987 TL olduğu belirtilmiştir. Verilen ödenekler, yalıcılık, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar vb. terimlerini toplandı tutarlarına ilişkin bilgiler yoktur denmiştir. Yetkili denilerek kastedilen nedir.

Fayuz Bal

Mehmet Bordenen

### AÇIKLAMA 3 :

Şerhe konu miktar huzur hakkı ve brüt ücretlerden oluşmaktadır.



Madde No

Katılımcı

Pay Sahibi

Muhalefet Şerhi

4

KEMAL İNAY

KEMAL İNAY

Şirketin KAP aracılığıyla 11.07.2014'te T.C. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğünden şirketimizin maliki bulunduğu İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Osmaniye Mahallesinde kain, tapunun 71 pafta, 192 ada, 24 parsel sayılı 51.383,00 m2 alanlı taşınmazının Tapu kayıtlarındaki kamulaştırma şerhinin kaldırılması için çalışmalara başlanılmıştır. Bildiriminden sonra şirket tarafından bu konuda hangi çalışmalar yapılmıştır veya yapılmamıştır.

Feyyaz Bal

Mehmet Bordenar

#### AÇIKLAMA 4 :

Başvuru çalışmaları başlatılmış, şirket avukatı tarafından İBB nezdinde yazılı olarak müracaat edilmiş ancak İBB tarafından herhangi bir işlem yapılmamıştır. Yine İBB tarafından şerhin tekrar konulabileceği gözetilerek dava yoluna gidilmemiştir.



Madde No

Katılımcı

Pay Sahibi

Muhalefet Şerhi

5

KEMAL İNAY

KEMAL İNAY

Şirketin Genel Kurul Toplantısında onaya sunulmak üzere bağımsız yönetim kurulu üyeliği için aday gösterdiği isimlerin kariyerli ve tanınmış kişiler oldukları anlaşılmaktadır. Bu değişiklik, Borsa İstanbul'da şirket hisselerine yatırım yaptıkları için birikimleri yıllardır eriyen hissedarlara karşı şirketin bundan sonra paylaşımcı ve daha kurumsal olacağını işaretimdir.

Feyyaz Bal

Mahmut Bozdemir

#### AÇIKLAMA 5:

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev sürelerinin bitmesi nedeniyle yeni üye adayları belirlenmiş ve genel kurulun onayına sunulmuştur.



Madde No	Katılımcı	Pay Sahibi	Muhalefet Şerhi
6	KEMAL İNAY	KEMAL İNAY	Şirketin yönetim kurulu üyeleri şirket zarar etse de şirketten her yıl çeşitli menfaatler sağlarken Borsa İstanbul tarafından Akın Tekstil A.Ş. hissedarlarına 13 yıldır hiç temettü ödenmediği gibi Akın Tekstil A.Ş. (ATEKS) hisse fiyatlarını destekleyici hiçbir hamle de yapılmamıştır.

Fayyaz Bal

Mahmut Borçdemir

#### AÇIKLAMA 6:

Temettü ödemesi kararı genel kurul tarafından alınması gerekmekte olup bu hususta şirket genel kurullarında herhangi bir karar alınmamıştır.



Madde No

Katılımcı

Pay Sahibi

Muhalefet Şerhi

7

KEMAL İNAY

KEMAL İNAY

Şirketin sektör ortalamalarının üzerindeki genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri, araştırma-geliştirme giderleri ve diğer giderler nedeniyle esas faaliyetinden zarar etmesi şirketteki iç denetim zaafiyeti ile açıklanabilir mi. Finansal tablolardaki satışların maliyeti hangi giderleri içermektedir.

Feyyaz Bal

Mahmut Bozdemir

#### AÇIKLAMA 7:

Finansal tablolardaki satışların maliyetleri aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır.

1. Hammadde
2. İşçi ücretleri
3. Enerji giderleri
4. Nakliye giderleri
5. Depolama giderleri
6. Bakım onarım
7. Sigortalama gideri
8. Seyahat giderleri
9. Dışarıya yaptırılan fason işler



Maddce No

Katılımcı

Pay Sahibi

Muhalefet Şerhi

8

KEMAL İNAY

KEMAL İNAY

Şirkete ait İstanbul, Bakırköy, Osmaniye Mahallesi  
71 pafta, 192 ada, 24 parseldeki 51383 m2  
arsanın yakınındaki İstanbul, Bakırköy, Osmaniye  
Mahallesi 267 ada, 127 parseldeki arsa için  
Bakırköy 9. Asliye Hukuk Mahkemesi, 2017  
yılındaki kamulaştırma bedel tespiti davasında m2  
başına en az 9000 TL ödenmesine karar vermiştir.  
Bu bilgi [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr) resmi web sitesinde  
İLNO0639545 ilan no ile yayınlanmıştır. Şirketin  
mahkemeye gitmemesi, emsal karardaki m2  
başına 9000 TL'nin az bulunduğu veya  
kamulaştırma yapılmasının istenilmediği şekilde  
yorumlanabilir mi.

Feyyaz Bal

Mahmut Bardemir

#### AÇIKLAMA 8:

Şirket arazisine emsal gösterilen arsalar tapu ve imar planları açısından eşdeğer olmaması nedeniyle kıyaslama yapılmamaktadır. Şirketimize ait arsa ve binaların değerlendirmeleri SPK onaylı şirketler tarafından yapılmaktadır.



Madde No

Katılımcı

Pay Sahibi

Muhalefet Şerhi

9

KEMAL İNAY

KEMAL İNAY

Geçen hafta birçok medya kuruluşunda haberi yapılan kamulaştırmasız el atma davasında İBB Başkanlığının Ün-Yapı A.Ş. isimli şirkete Etilerdeki 7772 m2 arsa için 799.920.000 TL artı diğer masrafları ödemesi kararlaştırıldı. Benzer durumdaki şirkete ait İstanbul - Bakırköy - Osmaniye Mahallesi 71 pafta, 192 ada, 24 parseldeki 51383 m2 arsa için bu karar emsal niteliğindedir. Şirket bu mahkeme kararı ile ilgili ne düşünmektedir.

Feyyaz Bal

Mahmut Bordenir

#### AÇIKLAMA 9:

Şirket arazisine emsal gösterilen arsalar tapu ve imar planları açısından eşdeğer olmaması nedeniyle kıyaslama yapılamamaktadır. Şirketimize ait arsa ve binaların değerlendirmeleri SPK onaylı şirketler tarafından yapılmaktadır. Şirketimizin taraf olmadığı bir mahkeme kararı hakkında yorum ve görüş bildirmiyoruz.



Madde No

Katılımcı

Pay Sahibi

Muhalefet Şerhi

10

KEMAL İNAY

KEMAL İNAY

Şirkete ait İstanbul, Bakırköy, Osmaniye Mahallesi  
71 pafta, 192 ada, 24 parseldeki 51383 m2  
arsaya İBB Başkanlığı tarafından konulan  
kamulaştırma şerhinin kaldırılması durumunda  
şirketin beklentileri ve planları neledir.

Feyyaz Bul

Mahmut İrdemir

AÇIKLAMA 10:

İBB, arsamızı kamulaştırma niyetinde olup şerhi kaldırmamaktadır.





Madde No

Katılımcı

Pay Sahibi

Muhalefet Şerhi

11

KEMAL İNAY

KEMAL İNAY

Şirket eğer temettü ödeyecek kadar kar edemiyorsa yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticileri yapılacak ödemeler azaltılmalıdır. Halka açık bir şirketin uluslararası standartlara göre hareket etmesi gerekir. Eğer şirket temettü ödeyecek kadar kar edemiyorsa yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere yapılacak ödemeler makul düzeyde olmalıdır.

Feyyaz Bal

Mahmut Bordenir

#### AÇIKLAMA 11:

Şirketimiz yapılan ödemelerin makul düzeyde olduğu kanaatindedir.



Madde No

Katılımcı

Pay Sahibi

Muhalefet Şerhi

12

KEMAL İNAY

KEMAL İNAY

Şirkete ait İstanbul, Bakırköy, Osmaniye Mahallesi 71 pafta, 192 ada, 24 parseldeki 51383 m2 arsanın yanındaki 10-11 nolu parsellerdeki arsalar şirketin yönetim kurulu üyelerine mi aittir. Kamulaştırma kararı öncesi ticari imarları bulunan 24-10-11 nolu parsellerdeki arsalardan DOP ve KOP kesintileri yapılmıştır. Kamulaştırma Kanununa mahkemeler fiyat tespitlerinde idarenin kamulaştırma kararı öncesindeki imara bakıyorlar. Bu durumda bilançolarda yeşil alan imanna göre yapılan değerlendirme raporlarındaki rakamların İBB Başkanlığı ile uzlaşma görüşmelerinde etkisi vardır.

Feyyaz Bal

Mahmut Bozdemir

#### AÇIKLAMA 12:

Şirketimize ait arsa ve binaların değerlendirmeleri SPK onaylı şirketler tarafından yapılmaktadır.



Madde No

Katılımcı

Pay Sahibi


Muhalefet Şerhi

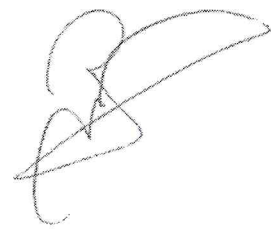
13

KEMAL İNAY

KEMAL İNAY

Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından Bakan Beyin imza devriyle 11 Aralık 2017 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına Sayı No:39302436-310.03-E.19858 olan resmi bir yazı iletilmiştir. Bu resmi yazıda Akın Tekstil A.Ş.ne ait Bakırköydeki 51383 m2 arsa özelinde belediyelerin yükümlülükleri hatırlatılmakla birlikte ilgili mevzuat, yönetmelik ve kanunlara atıf yapılarak 5 yıllık imar programları süresi içinde kamulaştırmanın yapılması gerektiği vurgulanmıştır. 2018 yılı bitmeden harekete geçilmesi gerektiği halde neden KAPa bilgi verilmedi.

Feyyaz Bal  


Mahmut Bozdemir  


#### AÇIKLAMA 13:

Muhalefet şerhinde bahsedilen yazıya AKIN TEKSTİL A.Ş. taraf olmamakla hâlihazırda tarafımıza böyle bir yazı da tebliğ edilmemiştir. Nitekim şirketimiz tarafından kamulaştırma işlemleri ile ilgili 60 günde bir KAP aracılığı ile bilgi verilmektedir.